



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA**

objavljuje

JAVNI POZIV

svim zaštićenim najmoprimcima, zaštićenim podstanarima i predmijevanim najmoprimcima koji su članovi obitelji smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata i nisu stambeno zbrinuti

I.

Na temelju članka 28.b stavak 1. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj 68/2018), objavljuje se javni poziv za:

1. plaćanje razlike između povećane zaštićene najamnine koju plaća najmoprimac stana i osoba koja je stekla status zaštićenog podstanara prema propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96), za stan koji nije u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske i zaštićene najamnine na dan 31. kolovoza 2018. godine, te za
2. plaćanje razlike između povećane naknade koju plaća osoba kojoj je danom stupanja na snagu Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96) prestalo stanarsko pravo i osoba kojoj je prestao status zaštićenog podstanara, na stanu koji nije u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske, a koja nije sklopila ugovor o najmu stana na temelju Zakona o najmu stanova i nije zatražila od suda donošenje presude koja će zamijeniti taj ugovor (predmijevani najmoprimac) i naknade na dan 31. kolovoza 2018. godine.

II.

Pravo sudjelovanja na ovom Javnom pozivu imaju osobe koje imaju status članova obitelji smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata te status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, a koje nisu stambeno zbrinute.

III.

Sredstva za plaćanje iz točke I. ovog poziva osigurana su u Državnom proračunu Republike Hrvatske na poziciji Ministarstva hrvatskih branitelja.

IV.

Zahtjev se podnosi na propisanom obrascu uz koji je potrebno priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. Obrazac zahtjeva (na propisanom Obrascu zahtjeva, potpisan, u izvorniku),
2. Izvadak iz matice rođenih za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog kućanstva,
3. Potvrda o prebivalištu odnosno boravištu za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog kućanstva (od 1990. godine do danas),
4. Potvrda Općinskog suda – Zemljišnoknjižnog odjela nadležnog prema mjestu prebivališta podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog kućanstva o tome da podnositelj zahtjeva ili netko od njegovih članova obiteljskog kućanstva je/nije uknjižen kao vlasnik ili suvlasnik kuće ili stana (od 1990. godine do danas),

5. Uvjerenje izdano, prema mjestu prebivališta, od nadležnog Područnog Ureda za katastar i geodetske poslove s iskazom i upisanim načinom iskorištavanja katastarskih čestica koje podnositelj zahtjeva ili netko od njegovih članova kućanstva posjeduje ili ih je posjedovao (od 1990. godine do danas),
6. Potvrda Gradskog stambeno – komunalnog gospodarstva d.o.o. o tome vodi li se podnositelj zahtjeva ili netko od njegovih članova kućanstva ili se vodio kao stanar – vlasnik – korisnik stana – kuće od 1990. godine do danas,
7. Potvrda Porezne uprave za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog kućanstva da nisu/jesu porezni obveznici na temelju poreza na promet nekretnina (od 1990. godine do danas),
8. Pravna osnova o korištenju stana u najmu (ugovor o najmu, sudska presuda ili dr.),
9. Rješenje o nasljeđivanju iza smrti roditelja ako su roditelji preminuli.

V.

Potpune zahtjeve koji ispunjavaju uvjete iz Javnog poziva razmatrat će Stambena komisija Ministarstva hrvatskih branitelja. Stambena komisija će donijeti odluku o prihvatanju ili odbijanju zahtjeva te može radi donošenja odluke naknadno zatražiti dopunu dokumentacije.

VI.

Prijave se dostavljaju isključivo poštanskim putem na adresu Ministarstva hrvatskih branitelja s naznakom *„Javni poziv svim zaštićenim najmoprimcima, zaštićenim podstanarima i predmijevanim najmoprimcima koji su članovi obitelji smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata – ne otvaraj“*, Zagreb, Trg Nevenke Topalušić 1.

VII.

Javni poziv s obrascem zahtjeva objavljuje se na mrežnoj stranici Ministarstva www.branitelji.gov.hr i jednim dnevnim novinama, a otvoren je do 20. listopada 2018. godine. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Ministarstvu hrvatskih branitelja na e-adresi: gospodarenje@branitelji.hr.

KLASA: 371-01/18-01/441
URBROJ: 522-05/2-18-2
Zagreb, 14. kolovoza 2018.